



## P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 21 september 2020

### **Arcona Property Fund N.V. verkoopt twee gebouwen in Slowakije**

**Arcona Property Fund N.V., een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft overeenstemming bereikt over de verkoop van Krivá 18 en Krivá 23 in Košice, Slowakije. De bruto verkoopopbrengst bedraagt € 5,85 miljoen. De verkoop van de twee non-core kantoorgebouwen wordt de komende weken afgerond.**

De twee gebouwen zijn gebouwd in de jaren 70 en zijn de afgelopen jaren gerenoveerd. De bezettingsgraad is momenteel ca. 70%. De bezettingsgraad van het fonds stijgt door de verkoop met 1,1% van 82,4% naar 83,5%. De verkoop vindt plaats 7% onder de taxatiewaarde per 31 december 2019 en ca. 45% boven de aankoopprijs in 2006. De verkoopopbrengst wordt, na aftrek van verkoopkosten en te betalen belasting, gebruikt om leningen af te lossen. Door de geplande aflossing zal de loan-to-value met 2,4% dalen naar 46,3%. De intrinsieke waarde per aandeel komt na verkoop uit op € 12,61.

Arcona Property Fund heeft ook drie andere non-core gebouwen in Košice in de verkoop staan. Uit de markt is belangstelling voor deze drie gebouwen getoond. De opbrengsten uit deze verkoop zullen worden gebruikt om verder op leningen af te lossen.

## E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam en de Prague Stock Exchange als closed-end beleggingsfonds.

**Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)